



Heijackerstraat

Bwnr	Type	Kavel grootte m ²	GBO m ²	Inhoud m ³	Aantal Slaapkamers	Oriëntatie Achtertuin	Prijs Totaal
01	Asp Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	257	107	438	1	Noord-Oost	€ 440.000
02	A Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	243	107	438	1	Noord-Oost	€ 435.000
03	Asp Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	236	107	438	1	Noord-Oost	€ 435.000
04	A Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	240	107	438	1	Noord-Oost	€ 440.000
05	B Hoekwoning	129*	75	328	2	Zuid-West	€ 279.890
05+05A	B Hoekwoning met extra grond	192*	75	328	2	Zuid-West	€ 298.490
06	C Tussenwoning	124*	74	311	2	Zuid-West	€ 279.890
07	C Tussenwoning	126*	74	311	2	Zuid-West	€ 279.890
08	Csp Tussenwoning	134*	74	311	2	Zuid-West	€ 279.890
09	Bsp Hoekwoning	145	75	328	2	Zuid-West	€ 279.890
09+09A	Bsp Hoekwoning met extra grond	223	75	328	2	Zuid-West	€ 302.490

- De genoemde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N). dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.;
- Er is grondrente van toepassing, te berekenen vanaf vier weken nadat is komen vast te staan dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen, tot aan de levering;
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, taxaties, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk;
- De woningen worden verkocht op basis van een gesplitste koop- en aanneemovereenkomst en worden gebouwd onder Bouwgarant;
- Alle oppervlakten en inhoud zijn, waar getekend, excl. de houten bergingen (circa 5m²);
- Voor bovenstaande woningen geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding;
- De kaveloppervlakten aangeduid met aanduiding* is een oppervlakte inclusief achterpad waar de buurpercelen een recht van overweg over hebben;
- Bij de toewijzing van kavelnummers 5 en 9 hebben kopers die de kavels met extra grond kopen (dus kavels 5+5A resp. 9+9A) voorrang.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 30-09-2025.



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

We Do

DEVELOPMENT