



## Kleine Solberg Fase 1

Bwnr	Type	Kavel grootte m <sup>2</sup>	GBO m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Aantal Slaapkamers	Oriëntatie Achtertuin	Prijs Totaal	
01	G	Twee-onder-een-kapwoning	320	156**	694**	3	Noord-West	€ 515.000
02	F1	Twee-onder-een-kapwoning	305	150**	656**	3	Noord-West	€ 499.000
03	Esp	Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	283	107*	442*	1	Zuid-Oost	€ 445.000
04	E	Levensloop Twee-onder-een-kapwoning	284	107*	442*	1	Zuid-Oost	€ 440.000
14	D3	Hoekwoning	158***	103*	411*	3	Zuid-Oost	€ 360.000
15	C1	Tussenwoning	155***	103*	392*	3	Zuid-Oost	€ 345.000
16	C1	Tussenwoning	156***	103*	392*	3	Zuid-Oost	€ 345.000
17	C1	Tussenwoning	159***	103*	392*	3	Zuid-Oost	€ 345.000
18	D2	Hoekwoning	293***	103*	411*	3	Zuid-Oost	€ 395.000
19	F	Twee-onder-een-kapwoning	298	150**	656**	3	Noord-West	€ 499.000
20	F1	Twee-onder-een-kapwoning	291	150**	656**	3	Noord-West	€ 495.000
21	F2	Twee-onder-een-kapwoning	291	150**	656**	3	Noord-West	€ 495.000
22	F3	Twee-onder-een-kapwoning	359	150**	656**	3	Noord-West	€ 515.000
25	-	Vrije kavel	461				Noord-West	€ 175.000
26	-	Vrije kavel	460				Noord-West	€ 175.000
27	-	Vrije kavel	447				Noord-West	€ 175.000

- De genoemde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.;
- Er is grondrente van toepassing, te berekenen vanaf vier weken nadat is komen vast te staan dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen, tot aan de levering;
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, taxaties, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk;
- De woningen worden verkocht op basis van een gesplitste koop- en aanneemovereenkomst en worden gebouwd onder Bouwgarant;
- Alle oppervlakten en inhoud zijn, waar getekend, excl. de houten bergingen (circa 5m<sup>2</sup>), zie aanduiding\*;
- Alle oppervlakten en inhoud zijn, waar getekend, incl. de gemetselde bergingen, zie aanduiding\*\*;
- De kaveloppervlakten aangeduid met aanduiding\*\*\* is een oppervlakte exclusief één/veertiende aandeel in het mandelige pad, welk pad is bestemd tot gemeenschappelijk gebruik door de eigenaren van de aangrenzende percelen;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 30-09-2025.



**JACK FRENKEN**  
makelaars & adviseurs

**We Do**  
DEVELOPMENT